

В Югре 174 многоквартирных дома открыли специальные счета для сбора взносов на капитальный ремонт.

Это — порядка 2,5% многоквартирных домов, входящих в программу капитального ремонта. Наибольшее количество специальных счетов открыто в Сургуте – 29 специальных счетов. В Урае собственники открыли 28 специальных счетов, а в Нефтеюганске – 22. Всего в Югре открыто 174 специальных счета.

Владельцы квартир и других помещений в доме, могут в любое время принять решение об открытии специального счета дома. На нем накапливаются средства строго на капитальный ремонт этого дома. Собственники сами устанавливают размер взноса, который должен быть не ниже минимального, определяют, какие виды работ и когда проводить. А также самостоятельно выбирают способ оплаты взноса на капитальный ремонт, несут расходы на выпуск платежных документов, ведут работу с банком и работают с должниками.

«При этом, в случае, если работы по срокам производить уже необходимо, а средств на проведение ремонта не хватает, собственникам самим приходится изыскивать дополнительное финансирование: привлекать заемные средства или же увеличивать взнос. Если накапливать взносы на капремонт у регионального оператора, в общий котел, то в случае нехватки денежных средств на проведение капитального ремонта в доме Фонд самостоятельно должен будет найти средства», - пояснили в пресс-службе Югорского фонда капремонта.

Владельцем специального счета может быть Югорский фонд капитального ремонта, а также ТСЖ, ЖСК или управляющая компания. В Югре сегодня владельцем 104 специальных счетов является Югорский фонд капремонта, владельцы других 70 – ТСЖ, ЖСК или управляющие компании.

Источник:« [СИА-ПРЕСС](#) »