

Свыше 176 тысяч квадратных метров жилья было введено в эксплуатацию в Нижневартовске в 2014 году. Для сравнения, в 2013 году было введено 128 тысяч, а на протяжении 2000-х годов – в пределах 30-40 тысяч квадратных метров в год.



Об этом накануне рассказала губернатор Югры Наталья Комарова в ходе совещания по вопросам строительства с участием граждан, застройщиков, инвесторов и руководства банковского сектора Нижневартовска.

Глава региона обозначила ряд приоритетов. Во-первых, соблюдение законных прав и интересов дольщиков. Наталья Комарова поручила грамотно и объективно оценивать и контролировать ситуацию, чтобы не допустить формирования проблемы в этом секторе.

Во-вторых, инвестиционная подпитка отрасли. С учетом повышения ключевой ставки Центрального банка и удорожания заемных средств, застройщики все глубже погружаются в дефицит ликвидности. Некоторые эксперты предполагают, что один только рынок ипотечного кредитования в Югре в 2015 году из-за роста ставок может сжаться до 5 раз.

«Все это требует применения новых механизмов государственной поддержки и регулирования отрасли, новых способов финансирования. Нужно плотно работать с банковскими структурами, задействовать все институты финансового рынка, пересмотреть содержание портфеля строительных проектов и остановиться на действительно необходимых и важных», – подчеркнула Наталья Комарова.

По ее убеждению, застройщики со своей стороны должны пойти навстречу. Прежде

всего, это касается оптимизации внутренних резервов, сокращения себестоимости строительства жилья и социальных объектов. «По старым ценам жилье будет мало востребовано и рынок ждет снижение, отрасли необходимо быть готовой к этому, в том числе и психологически в части снижения нормы прибыльности. Без минимизации издержек в деятельности застройщиков не обойтись», – заявила она.

В-третьих, глава региона подчеркнула важность исполнения социальных обязательств и завершения строительства социальных объектов, сообщили в пресс-службе губернатора Югры.

В ходе встречи Наталья Комарова поручила проработать предложения по государственной поддержке кредитования. В частности, застройщиками было предложено проработать вопрос организации проектного финансирования банками конкретных строительных проектов, обеспечив дифференцированный подход в зависимости от перспектив возврата вложенных средств с учетом применения механизмов государственно-частного партнерства.