

С 2011 года в очередь на получение бесплатных участков встали 9,5 тыс. льготников Югры.



И только 12% жителей такие участки получили. В Югре серьезно про буксовывает программа по выдаче льготникам бесплатных земельных участков. За три года она исполнена только чуть более чем на 10%, и, судя по всему, ожидать резкого изменения ситуации не стоит. Муниципалитеты заявляют о том, что у них нет денег на эти цели. Округ готов помочь, но свой вклад оценивает не больше все тех же 10% от необходимых объемов. И даже эти средства будут зависеть от возможности бюджета. Депутаты бьют в колокола и предупреждают, что власти создали еще одну программу обманутых ожиданий. Закон о предоставлении многодетным семьям земельных участков для различных целей, включая строительство индивидуального дома, был подписан летом 2011 года по поручению тогда еще президента РФ Дмитрия Медведева. В очередь на получение участков встали 9,5 тыс. жителей. И только 12% жителей такие участки получили. Тенденция по исполнению закона показывает, что ситуация критическая и нерешенные за годы вопросы её усугубляют. Так, в 2013-2014 годы льготным категориям, в числе которых многодетные семьи, в муниципалитетах Югры предоставлено около 263 земельных участков. Из них необходимой инженерной инфраструктурой и автомобильной дорогой оказалась обеспечена только половина земельных участков. Отсутствие инфраструктуры и дорог объясняется нехваткой денег. В среднем властям на местах необходимо порядка 1 млн рублей на инженерную подготовку и строительство дорог на одном участке. Ещё одна проблема, которая влияет на количество выделяемых земельных участков, – отсутствие территорий, пригодных для развития индивидуального жилищного строительства и наличие земель лесного фонда. Требуются значительные затраты на подготовку самих земельных участков (выторфовка, отсыпка, водоотведение). При этом в окружном бюджете не

предусмотрено на это денег. Обеспечение таких участков инженерной и транспортной инфраструктурой выполняется муниципалитетами самостоятельно. Правда, они могут рассчитывать на субсидии на софинансирование муниципальных программ, предусматривающих проектирование и строительство систем инженерной инфраструктуры для обеспечения подготовки земельных участков для ИЖС. Однако округ готов выделять только 10% от необходимой суммы. Например, в 2015 году это 547 млн рублей. Как отмечают в департаменте строительства Югры, средства предоставляются в объемах, исходя из возможностей бюджета региона. Реализацию этой программы обсудили на последнем заседании и депутаты думы ХМАО. Народные избранники высказали неудовлетворение тем, каких результатов власти Югры добились по этому направлению. «Это будет еще одной программой обманутых ожиданий жителей Югры», – отметил депутат Евгений Марков. – На сегодняшний день уже порядка 9,5 тыс. участников стоит в очереди на получение жилищных участков, в их числе и многодетные семьи. А предоставили мы всего 1175 семьям, или 12%. Если такими темпами мы будем реализовывать эту программу, то процесс будет очень долгим. Молодые семьи за это время войдут в категорию пожилых семей Югры». Он также высказал мнение, что нигде в выступлениях чиновников не услышал анализа и перечня мер по исправлению ситуации. Проблема в первую очередь связана с отсутствием должных коммуникаций между муниципалитетами. «Когда у города Нефтеюганска нет земельных участков, а на территории Нефтеюганского района такие участки есть, но ни правительство, ни главы не могут в рамках всех существующих площадок для переговоров этот вопрос решить. То же самое в Сургуте и Сургутском районе. В Урае и Кондинском районе. И все друг на друга показывают пальцем. Уже три года программа реализуется, и я не вижу попыток со стороны правительства каким-то образом ситуацию изменить», – подытожил Марков. Директор департамента по управлению госимуществом ХМАО Анатолий Уткин заверил, что работа в этом направлении ведется. «Мы сегодня делаем мониторинг имеющейся земли у границ населенных пунктов под данную программу. Там, где тяжелая ситуация с наличием земель, руководству администраций рекомендовано заключать соглашения с соседями из муниципальных образований», – заявил он. Кроме того, по его словам, сейчас ведется работа по мониторингу земель для того, чтобы перевести земли лесного фонда в земли населенного пункта. По словам Уткина, чиновники ищут альтернативные способы оказания льготникам социальной помощи по обеспечению жильем вместо предоставления земельного участка. Эту информацию также подтвердил директор департамента строительства ХМАО Руслан Цыганенко. «До конца этого года мы будем предлагать правительству принять альтернативную меру по поддержке граждан взамен выдачи земельных участков», – сказал он. Он подтвердил, что речь идет и о материальной помощи. Депутат Анатолий Вац внес свои предложения: «Перечень мероприятий, которые позволили бы ускорить предоставление на безвозмездной основе земельных участков льготной категории граждан, может быть довольно разнообразный. Я уже раньше говорил, что люди могут согласиться и на землю в СОТах и в дачных кооперативах. И их можно будет вычеркнуть из этого списка. Я думаю, что правительству нужно поработать над этой темой», – пояснил Вац.

Источник: znak.com