

Один из крупнейших застройщиков Сургута — компания «Сибпромстрой» — предлагает своим клиентам беспрецедентные акции, которые нацелены на помощь им в приобретении собственного уголка.

Сейчас средняя цена за квадратный метр на рынке новостроек города составляет порядка 64 тысяч рублей, а у Сибпромстроя даже после повышения — существенно ниже. Стоит вспомнить и принцип застройщика реализовывать квартиры только в готовых домах, что, несомненно, является еще одним существенным плюсом в его пользу. На текущий день компания подготовила две новые акции. Рассмотрим их подробнее.

Клиентам, у которых имеется вся сумма для покупки жилья, либо часть денег (хотя бы первоначальный взнос), Сибпромстрой дает скидку в 20 процентов. Например, студия в микрорайоне № 38 размером 27,9 квадратных метра стоит — без скидок — 1,920 млн рублей, а при выполнении вышеперечисленных условий она обойдется всего в 1,6 млн.

Также привлекательное предложение есть для тех, у кого полной суммы на первоначалку нет. Чтобы приобрести ту же квартиру площадью 27,9 квадратов (в 38 микрорайоне), необходимо скопить всего 64 тысячи рублей, остальную сумму взноса оплатит застройщик — а это 320 тысяч! Для сравнения, если оформлять ипотеку в одном из банков, то ПВ составит минимум 15 процентов — в сегодняшних условиях собрать такую сумму новоселам достаточно проблематично.

Стоит уточнить, что на тех клиентов, кто приобретает жилье в рассрочку у застройщика, вышеперечисленные предложения не распространяются.

Еще одно нововведение компании — Сибпромстрой перестал реализовывать квартиры через агентства недвижимости. Все сделки теперь оформляются только сотрудниками собственного отдела продаж. Который, кстати, претерпел изменения: помимо того, что его помещение теперь «сверкает» новеньким ремонтом, он еще и объединил внутри себя два отдела — офис с улицы Каролинского переехал в здание по Тюменскому тракту, 2/1. Там, в любое удобное для клиента время, с девяти утра (по выходным — с десяти) и до восьми вечера, специалисты компании будут рады показать различные квартиры: как по площади, так и по месту расположения — остается только выбрать этаж и дом.

Стоит поспешить, ведь жилой комплекс возле ТРЦ «Аура» активно заселяется — из примерно пяти тысяч квартир осталось всего около одной тысячи свободных. Как рассказали в компании, только за прошлую неделю в общей сложности там было продано порядка 90 квартир.

Так как сделка оформляется сотрудниками отдела продаж, это позволяет пройти через все этапы подготовки и получения документации без участия посредников — вы экономите не только время, но и денежные средства — благодаря отсутствию комиссий, даже госпошлину и оплату оформления доверенности специалисты берут на себя. К тому же работники от застройщика досконально знают особенности своих новостроек: начиная от нюансов планировок и заканчивая техническими характеристиками, и сразу смогут ответить вам на все интересующие вопросы, касающиеся конкретного дома и выбранной квартиры.

Чем же привлекает сургутян этот микрорайон? Во-первых, он расположен в очень удачном месте относительно городской инфраструктуры. Рядом находится ТРЦ «Аура», недалеко располагаются железнодорожный вокзал и выезд из города. В непосредственной близости имеется лесок, который в ближайшем будущем станет прекрасным мини-парком. Во-вторых, тут возведен детский сад (их здесь предполагается построить еще два, также планируется строительство школы). В-третьих, на территории комплекса имеется большое дворовое пространство с детскими игровыми площадками, построен двухуровневый паркинг, а пешеходные дорожки во дворах отделены от проезжей зоны для безопасности жильцов. В-четвертых, дома 38-го микрорайона построены по мировым стандартам энергоэффективности, имеют специальную защиту от промерзания стен и оснащены новейшим оборудованием, позволяющим рационально расходовать электричество, воду и тепло. Жители этих новостроек экономят от 15 до 40 процентов привычной платы за ЖКУ. В-пятых, в квартиры проведено только холодное водоснабжение, а для нагревания воды в них установлены современные электрические водонагреватели. Таким образом, намного снижается общее водопотребление и отпадают расходы за содержание системы ГВС.

Помимо рассмотренного микрорайона, жилье у Сибпромстроя можно приобрести и в других районах города. Например, в 25-этажках в 28 микрорайоне (пересечение улиц Мелик-Карамова и Югорской) и 30А микрорайоне (четная сторона ул. И. Захарова). Также открыты продажи в Нефтеюганске и Солнечном.

Удобная планировка и доступная цена, благоустроенные придомовые территории, автомобильные паркинги, использование энергосберегающих технологий — все эти плюсы привлекают покупателей недвижимости и определяют их выбор в пользу именно этого застройщика.

Квартиры от Сибпромстроя можно купить только в отделе продаж компании, который расположен на территории микрорайона № 38. Телефон для справок в Сургуте: 600-190.

Источник:« [СИА-ПРЕСС](#) »