

Нефтеюганская межрайонная прокуратура провела проверку по обращению жительницы города о нарушении имущественных прав в результате ненадлежащей организации ремонта кровли дома № 11 в 8 мкр. Югорским фондом капитального ремонта многоквартирных домов.

Установлено, что в феврале 2017 года ООО «СОЛАР» приступил к ремонтным работам на крыше дома. В последующем Фонд приостановил работы ООО «СОЛАР» на объекте в связи с отсутствием проектной документации. На момент приостановления работ старая кровля была демонтирована, частично установлены стропила. В связи с этим в период апрель –август 2017 года кровля на доме отсутствовала и квартиру пенсионера, затопили талые воды и дождевые осадки.

В результате затопления на потолке и стенах в жилой комнате, ванной комнате и на кухне квартиры образовались подтеки, деформированы обои, которые отошли от поверхности стен и разошлись в стыках.

Сумма ущерба в результате затопления дождевыми и талыми водами вследствие отсутствия крыши составила 82 652 руб.

В соответствии с действующим законодательством региональный оператор несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по проведению капитального ремонта подрядными организациями, привлеченными региональным оператором.

В этой связи межрайонный прокурор обратился в суд с исковым заявлением о возмещении причинённого ущерба в сумме 82 652 руб. с Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов.

Требования прокуратуры полностью удовлетворены.

Исполнение судебного решения находится на контроле межрайонного прокурора.

Межрайонный прокурор

П.В.Гусенков