

Губернатор Югры Наталья Комарова и главы муниципалитетов подвели итоги уходящего года на прошедшем заседании Совета по развитию местного самоуправления.



Прежде глава региона наградила победителей и лауреатов Всероссийского конкурса на звание «Самое благоустроенное городское и сельское поселение России» по итогам 2013 года. Награды получили: поселок Сорум Белоярского района, деревня Шапша Ханты-Мансийского района, города Югорск, Ханты-Мансийск и Нижневартовск. Основной вопрос заседания касался острой, особенно для крупных городов, темы – строительства объектов на территориях со сложившейся застройкой, - сообщает пресс-служба губернатора.

«Такую застройку называют точечной и, если, она осуществляется необдуманно, это вызывает закономерные вопросы у граждан. Иногда эти вопросы трансформируются в поток жалоб в надзорные органы», - отметила губернатор Югры.

С начала года Жилстройнадзором Югры рассмотрено 50 обращений о несогласии со строительством объектов различного назначения вблизи существующих жилых домов. Было проведено 14 внеплановых проверок соблюдения органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности. Часть проверок выявила нарушения, по итогам шести органам местного самоуправления выданы предписания об их устранении.

Наиболее остро вопрос точечной застройки проявляется в крупных, привлекательных для инвестиций и строительства городах – Сургуте, Нижневартовске, Нефтеюганске и Ханты-Мансийске.

Было отмечено, что жители многоквартирных жилых домов, как правило, не имеют информации о границах земельных участков, являющихся общедолевой собственностью. Формирование таких участков зачастую проходит без учета градостроительных норм по обеспечению жителей объектами благоустройства – стояночными местами, детскими и спортивными площадками.

«Часто территория земельного участка существующего дома ограничивается внешней кромкой придомового проезда. Зная об этом, местные органы власти выделяют под застройку смежный земельный участок, который по площади изначально недостаточен для размещения объекта с параметрами, запланированными застройщиком. В результате во дворах 5-этажных жилых домов вырастают так называемые «небоскребы», - добавила губернатор Югры. Подобные решения вызывают конфликты. Поэтому они должны проходить через обсуждение, не приниматься без согласия граждан. Информация о них должна быть доступной для жителей, которых необходимо своевременного информировать о перспективах градостроительного развития, учитывать мнение населения при реализации проектов в сфере градостроительства».

Наталья Комарова дала поручение профильному департаменту до февраля провести мониторинг градостроительной документации муниципальных образований на предмет наличия и обоснованности уплотнительной и «точечной» застройки. По его результатам муниципалитетам будут направлены рекомендации по корректировке градостроительных планов.

В свою очередь, руководители муниципалитетов доложили, как они борются с «точечной» застройкой. Так, наиболее успешным был признан опыт города Мегиона, где реализуется пилотный проект по ведению градостроительной деятельности.

Источник: ["ugra-news.ru"](http://ugra-news.ru)