

Куда вкладывать сбережения? Каждый из нас рано или поздно сталкивается с таким вопросом. Многие пытаются выиграть за счет курса валют, вкладывают в ценные бумаги, а некоторые сидят, ожидая лучших времен...



sps86.com.

Когда на дворе кризис, совершенно не понятно, что делать со своими накоплениями. Конечно, можно прислушаться к таким советам, как, например, открытие вкладов в банках в различных валютах. Но гораздо надежнее и целесообразнее вкладывать в недвижимость. Особенно во время кризиса, который рано или поздно все равно заканчивается, так что приобретенное жилье только прибавит в цене.

Именно так поступила жительница Сургута Валентина Казанцева, которая, воспользовавшись одной из предложенных акций, приобрела квартиру в новостройке компании «Сибпромстрой».

— Узнала о том, что Сибпромстрой снизил цены для своих покупателей, — рассказывает Валентина Степановна. — Поэтому долго не думала, решила приобрести.

Случай с Валентиной Казанцевой несколько отличается, скажем так, от привычных.

Обычно, когда мы слышим о покупке квартиры, тем более в ипотеку, то представляем себе молодую семью, которая только начинает свой жизненный путь. Но предложения Сибпромстроя интересуют покупателей любого возраста.

Валентине Степановне скоро на пенсию, и когда она обратилась в агентство недвижимости, ей предложили квартиру-студию в недавно сданном доме в 38-м микрорайоне.

Действительно, зачем покупать жилье на вторичном рынке, если в новостройке квартира намного дешевле? Условия семилетней ипотеки вполне устроили новосела.

Считается, что квартиры-студии привлекают, прежде всего, студентов и молодые семьи, еще не обзаведшиеся детьми. Но, как показывает практика, это не всегда так. Доступная цена привлекает покупателей разных возрастов.

Низкая стоимость — не единственное преимущество. Отдельного внимания достойны сами объекты продажи: дома 38-го микрорайона — идеальное предложение для новоселов. В них есть буквально все для комфортного проживания.

Здесь удобная транспортная развязка. Из-за того, что рядом находится торговый центр «Аура», все магазины — в шаговой доступности. Отсюда за считанные минуты можно добраться общественным транспортом до любой точки города. Есть большое дворовое пространство с детскими и спортивными площадками и социальными объектами. Возводится детский сад, планируется строительство еще одного детсада и школы. Здесь можно спокойно гулять во дворе, не слыша шума города, свойственного другим районам Сургута. Для автолюбителей предусмотрен двухуровневый паркинг. В целях безопасности автомобильные проезды и пешеходные дорожки отделены друг от друга.

Устроило покупательницу и то, что агентства недвижимости, аккредитованные Сибпромстроем, не берут со своих клиентов никаких комиссий.

— Я всего два раза приходила подписывать документы, — делится Валентина Степановна. — И то делала это в выходные дни, так что даже с работы отпрашиваться не пришлось. Оформила доверенность, а все остальное уже сделали за меня.

При покупке квартиры еще на стадии оформления документов компания

«Сибпромстрой» предоставляет покупателям возможность заняться ремонтом.

— Я одна из первых покупателей в этом доме, — говорит Валентина Степановна. — Поэтому пока занимаюсь ремонтом, по завершении которого планирую переезд.

Многие в пенсионном возрасте сталкиваются с тем, что пенсии хватает только на лекарства. А ведь нужно платить еще за коммунальные услуги. Жильцам домов Сибпромстроя в этом плане повезло: строители возводят жилье по мировым стандартам энергоэффективности. На каждый отопительный прибор в квартире установлены термоголовки, позволяющие рационально расходовать электричество и тепло. Жители домов компании платят за коммунальные услуги, как правило, на 20-35% меньше.

Несмотря на то что летняя акция компании уже завершена, построенные Сибпромстроем квартиры остаются, пожалуй, самыми доступными в городе. Компания предлагает своим клиентам акции, с которыми можно ознакомиться на сайте www.sps86.com.

Например, благодаря совместной акции компании и ВТБ24 можно купить в ипотеку квартиру в 38-м микрорайоне Сургута или по проспекту Пролетарскому, 39, по ставке всего в 10%.

Для тех, кто не готов совершить покупку сейчас, но планирует ее в ближайшем будущем, компания «Сибпромстрой» открыла бронирование квартир в строящихся домах, расположенных в г. Сургуте (микрорайоны 28 и 30А), пос. Солнечном Сургутского района и г. Нефтеюганске. В частности, в администрации сельского поселения Солнечный признаются, что впечатлены темпами строительства, а жители поселка надеются на скорейшее переселение в новостройку из аварийных домов.

Забронировать квартиры, а также оформить их покупку, помимо агентств недвижимости, можно в отделах продаж Сибпромстроя, один из которых расположен на территории 38-го микрорайона, а другой по адресу: ул. Иосифа Каролинского, 9.