

Общая площадь двухэтажного ТРЦ Energy Mall составит 42 500 кв.м.



Консалтинговая компания City Retail Group назначена эксклюзивным консультантом по сдаче в аренду торгово-развлекательного центра Energy Mall, который будет построен в городе Нефтеюганске. Торжественное открытие комплекса намечено на вторую половину 2016 года. Девелопером проекта выступает компания «Герос».

Energy Mall расположен на улице Усть-Балыкская – главной окружной магистрали города, характеризующейся высоким автомобильным потоком. Кроме того, ТРЦ возводится в непосредственной близости от густонаселенных жилых районов.

Общая площадь двухэтажного ТРЦ Energy Mall составит 42 500 кв.м, включая арендопригодную 27 600 кв.м. Вместительный наземный паркинг рассчитан на 900 машиномест. Торговый центр предполагается реализовать в 2 очереди, открытие которых состоится в 2016 и 2017 годах соответственно. Разработкой концепции объекта занималась консалтинговая компания City Retail Group.

Якорными арендаторами комплекса Energy Mall станут продовольственный супермаркет, супермаркет детских товаров, магазин бытовой техники и электроники, а также магазин спортивных товаров. Fashion – галерея будет представлена известными федеральными брендами и популярными марками одежды и обуви. Отличительной особенностью торгового центра является наличие в нем первого в Нефтеюганске пятизального мультиплекса. Помимо кинотеатра в ТРЦ Energy Mall откроется первый в городе картинг.

Игорь Чаплинский, генеральный директор City Retail Group, прокомментировал: «На сегодняшний день на рынке торговой недвижимости Нефтеюганска отсутствуют современные полноформатные торговые комплексы. Поэтому запуск первого концептуального проекта станет важным событием для всех местных жителей. Кроме того, с открытием Energy Mall в Нефтеюганске появятся бренды, ранее не представленные в городе, что благоприятно отразится на посещаемости объекта. Не смотря на сложные экономические и внешнеполитические условия, мы отмечаем

большой интерес к проекту со стороны федеральных торговых операторов».

Источник: [Моллы.Ру](#)