

Уже этой осенью новоселы заселятся в 170 квартир, в основном, одно- и двухкомнатные. Речь идет о первом в городе и округе арендном доме по улице Ивана Захарова в 30 микрорайоне.



Строительство дома финансируется из федеральной программы и реализуется с целью переселения граждан из ветхого жилья с заключением договоров социального найма на переданные жилые помещения. Особенно примечательно, по мнению чиновников цены на аренду квартир в «доходном» доме будут ниже рыночной стоимости.

«Примерная готовность этого объекта 90-95%, сейчас идут отделочные работы. По окончании отделочных работ мы будем готовы сдать этот объект к октябрю. К тому времени квартиры в доме будут сдаваться с меблировкой и техникой первой необходимости», - отметил руководитель проекта «Взлетный» Антон Ширяев.

Двухподъездный дом выполнен как два автономных в эксплуатации объекта. Первый подъезд уже продан ОАО «Ипотечное агентство Югры», он и станет первым арендным домом в Сургуте, построенном в рамках программы развития арендного жилья в автономном округе. Уже известно, что жилье в первую очередь будет предоставляться работникам бюджетной сферы. Во втором подъезде квартиры получают граждане, переселенные из ветхого жилья и проживающие в приспособленном жилье на территории комплексного освоения в 30 микрорайоне.

«Те граждане, которые не подходят по социальному статусу, или пока у нас нет возможности предоставить квартиру в собственность, будет иметь возможность брать эти квартиры в аренду. Цена на аренду квартиры определена федеральным законом. Это поручение непосредственно президента РФ и губернатора. Такой же аналогичный

проект реализуется в 45 микрорайоне», - рассказал замглавы Сургута Александр Шатунов.

Власти заверили, что если такое жилье будет востребовано населением, то подобные дома будут строить и дальше.

Напомним, правительство ХМАО обещает, что до 2020 г. в Югре появится 250 000 кв. м. арендного жилья.

Отметим, что концепцию развития рынка арендного жилья в Югре Правительство округа одобрило в сентябре прошлого года. Ипотечное агентство реализует пилотные проекты на территории региона. Кроме доходного дома в Нефтеюганске, до 2015 года планируется построить для сдачи внаем 305 квартир в Сургуте и около 240 в Ханты-Мансийске. С 2016 года объем ввода такого жилья должен составить 50 тысяч кв. м. ежегодно.